

1 785 000 €

**Achat villa**

Surface : 434 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3671 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

5 garages

7 parkings

2 caves

Document non contractuel

08/12/2022 - Prix T.T.C



## Villa A646 Vence

Authentique maset provençal en pierre édifée sur un terrain de 3671 m<sup>2</sup>, dans un quartier très calme, jouissant d'une arborisation exceptionnelle de 70 essences différentes et de centaines d'arbres. Cette propriété unique comprend : Une maison principale de 320 m<sup>2</sup> composé : - un rez de chaussé 150 m<sup>2</sup> un hall, salon avec cheminée, salle à manger, wc - a l'étage 90 m<sup>2</sup> deux chambres de maître, deux salles de bain, 1 dressing A l'entresol avec accès extérieurs, plusieurs pièces, chambres froides, cave à vin, buanderie, chaudière mazout. Un bâtiment indépendant de 80 m<sup>2</sup> servant de salle de réception devant la piscine, composé d'une grande salle, d'une salle de douche et WC Un studio indépendant au coin de la propriété. Un grand garage de 80 m<sup>2</sup> entièrement carrelé, équipé de sanitaires et douche. Un parking couvert de 70 m<sup>2</sup> Une cave à vin en pierre climatisée. Un atelier

Frais et charges :

1 785 000 € honoraires d'agence inclus

