

995 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 651 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa A683 Juan-les-Pins

Villa contemporaine, ensoleillée et lumineuse, d'une superficie de 170 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé de Juan les Pins à proximité de toutes commodités et plages. Elle comprend en rez de jardin un double séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec coin bureau entouré d'un agréable jardin de 650 m<sup>2</sup> avec piscine et espace barbecue, une cuisine américaine équipée et une buanderie. A l'étage : quatre chambres, deux salles de bains dont une avec douche et une salle d'eau. Deux places de parking.

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

