

1 220 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 257 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est Sud Ouest Nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa A574 Antibes

Grand et belle villa familiale des années 70 de 260 m<sup>2</sup> complètement rénovée et aux prestations luxueuses, située à 5 minutes du centre-ville avec vue mer. Grâce à son exposition sud-ouest-est-nord elle bénéficie d'un ensoleillement et d'une luminosité tout au long de la journée. Elle vous offre deux salons avec cheminées dont un salon double de 65 m<sup>2</sup> avec vue mer donnant sur une terrasse de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et équipée, un suit parental avec sa salle de bain et dressing, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, 4 WC, un bureau et une cuisine d'été avec le barbecue. La villa est posée sur un terrain de 1050 m<sup>2</sup> avec une piscine d'architecte qui vous permettra de vous sentir comme à la plage. La maison est entourée par un jardin paysagé aux plantes et aux senteurs méditerranéennes. Un garage et 4 places de parking viennent compléter ce bien. A voir absolument!

Frais et charges :

1 220 000 € honoraires d'agence inclus

