

2 100 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa A652 Antibes

**VILLA A LA BADINE** Une bastide provençale, refait à neuf entièrement avec les prestations luxueuse. Une superficie d'environ 280 m<sup>2</sup> habitable, sur terrain de 1440 m<sup>2</sup>, proche centre-ville, dans un quartier très calme et résidentiel, composé d'un grand séjour avec cuisine américaine haut de gamme, d'un grand bureau, WC et un patio au RDC. Trois chambres à l'étage en suite. Un sous-sol aménagé avec buanderie et dressing. Une piscine et un parc arboré. Une maison de gardian d'environ 80 m<sup>2</sup> et 3 garages complètent se demeure exceptionnelle. Rare sur le marché

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence inclus

