

150 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement A697 Antibes

**VENTE EN VIAGER** Magnifique T2 d'environ 56 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec spacieuse terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>. Appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard et espace bureau, d'un salon - salle à manger, d'une cuisine séparée équipée, d'une chambre avec placard, d'un dressing, d'une salle d'eau et water-closet indépendant avec lave mains. En sous - sol, il est complété avec cave et place de parking Appartement lumineux et équipé d'une climatisation réversible Résidence de bon standing avec piscine, parc et gardien Occupé par une femme de 79 ans Bouquet : 150.000,00 € Rente mensuelle : 850,00 € Valeur vénale : 320.000,00 € Frais d'agence à la charge de l'acquéreur

Frais et charges :

150 000 € honoraires d'agence inclus

