

1 395 000 €

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/04/2024 - Prix T.T.C



## Duplex A684 Antibes

Situé au cœur de vieille ville d'Antibes, au calme, un duplex au deuxième et dernier étage rénové à neuf avec des prestations luxueuses et avec terrasse tropézienne ensoleillée. L'appartement bénéficie d'une belle entrée, d'un grand salon - salle à manger traversant, de presque 50 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée et une cheminée. Au même niveau, nous trouvons trois chambres dont deux avec sa salle de douche et une suite parentale avec sa salle de bain. Au deuxième niveau, il y a un bureau, un hall avec beaucoup de rangement et la terrasse tropézienne. Une grande cave de 35 m<sup>2</sup> en sous-sol complète ce bien

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 1 395 000 € honoraires d'agence inclus

