

1 280 000 €

**Achat villa sur le toit**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa sur le toit A660 Antibes

Dans un immeuble de grand standing situé à Albert ler, villa sur le toit avec prestations luxueuses, d'environ 90 m<sup>2</sup> avec 90 m<sup>2</sup> de terrasse d'angle, au calme avec belle vue mer. Appartement rénové par un architecte d'intérieur. Vendu avec deux chambres de bonne rénovées également et un box fermé en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 948 €

Bien en copropriété

1 280 000 € honoraires d'agence inclus

