

390 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Viager occupé sur une tête Madame 89 ans Carrez d'or de ville d'Antibes, Boulevard Albert 1<sup>re</sup>, magnifique 3 pièces de 93 m<sup>2</sup>, composée d'un double salon, de deux chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un grand balcon avec vu mer. Prestation de lux Un garage en sous-sol vient compléter ce bien. Valeur vénale 750000 €. Trois possibilités d'achat : 1. Bouquet (FAI) 390000 € Rente 2200 € mensuelle 2. Bouquet (FAI) 450000 € Rente 1500 € mensuelle 3. Nu propriété: 540000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence inclus

