

**337 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement A647, A661 Antibes

A l'orée du Cap d'Antibes Spacieux 2 pièces avec aperçue mer, au 3ème étage d'une résidence avec piscine proche des commerces et des plages de Juan-les-pins. L'appartement se compose d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine équipée, tous donnant sur une terrasse permettant de profiter du soleil tout au long de la journée. Nombreuses prestations : Ascenseur, Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation... Une cave et un garage complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 856 €

Bien en copropriété

337 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

