

455 000 €

Neuf appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Ascenseur, Accès handicapé, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



## Appartement Juan-les-Pins

Riviera Melody vous offre une adresse unique en plein cœur de Juan-les-Pins et à seulement 3mn de la plage. Implantée le long d'une avenue discrète, la résidence réserve calme et sérénité pour un art de vivre empreint d'exception. Riviera Melody présente une gamme d'appartements du 2 pièces au 4 pièces. La conception des plans a été étudiée pour optimiser l'espace intérieur. Les appartements répondent à toutes les attentes : cuisine ouverte pour plus d'espace, séjour lumineux, loggia ou terrasse...prestations de qualité. Grandes baies vitrées dotées de double vitrage, et volets roulants électriques avec commande centralisée. Choix de carrelages en grand format 60/60 et faïences. Portes intérieures au design contemporain. Placards aménagés avec portes coulissantes. Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble simple ou double vasques avec miroir éclairé, sèche serviettes électrique. Isolation thermique et acoustique renforcée (RT 2012) Frais de notaire réduits (environ 2,5%) Bénéficiez des garanties décennale et biennale Programme éligible au prêt à taux zéro pour les primo-accédants et au dispositif de la loi Pinel pour les investisseurs

Document non contractuel  
13/08/2022 - Prix T.T.C

